

Appel à manifestation d'intérêt

Description sommaire

ORANGE GUINEE, Maître d'Ouvrage, a décidé du lancement du projet de construction de son **nouveau siège social** à Conakry, en l'occurrence **un immeuble R+6** avec deux (2) niveaux de sous-sol. Dans ce cadre, il est envisagé une consultation internationale pour **désigner les entreprises de travaux** qui assureront la réalisation de cet ouvrage.

Consistance du projet

Situé au cœur du centre directionnel de Koloma, le projet de construction du siège d'Orange Guinée sera implanté de manière à épouser au mieux la topographie du site composé de 3 ilots pour une surface totale de **11 391 m² avec un dénivelé de 11m**.

Ce projet a pour objectif de **regrouper dans un seul immeuble** l'ensemble des salariés afin de répondre aux besoins d'effectifs croissants de la société, de **favoriser les synergies métiers** et de fournir un **environnement de travail adapté** au besoin des salariés, et enfin, d'offrir de **meilleurs services aux clients**.

Parti-pris architectural

ORANGE Guinée s'est adjoint les services d'un groupement de maître d'œuvre qui assurent la conception architecturale de l'ouvrage et toutes les études techniques afférentes pour la réalisation de l'ouvrage.

De ce fait, il est attendu des **futurs lauréats** de soumettre des offres conformément aux **cahiers des charges techniques et architecturaux** tout en s'assurant de leurs viabilités d'un point de vue réglementaire et technique.

Quelques indications quantitatives du projet

Surface approximative du projet :

- **Immeuble R+6 avec +25,44m de hauteur**

MS
b

- **2 sous-sols de Parkings**
- **Surface utile : 10 210 m²**
- **Surface utile Brute : 12 252 m²**

Planning estimatif

- Lancement de l'appel à manifestation d'intérêt : Octobre 2021
- Remise des manifestations d'intérêt : Novembre 2021
- Sélection des candidats : Décembre 2021
- Lancement de l'appel d'offre travaux : Février 2022
- Phase travaux : la durée de réalisation des travaux est estimée à 22 mois

Détail de la mission d'exécution des travaux

Le **Maître d'Ouvrage** souhaite confier la mission d'exécution des travaux à **des entreprises**, ou un **groupement d'entreprises** ayant impérativement à minima l'ensemble des compétences suivantes :

- Ayant la connaissance et les références réalisées en construction des immeubles de bureaux type sièges sociaux
- Des connaissances de la réglementation française et Guinéenne appuyées par des références réalisées dans la région
- Ayant une capacité d'achat et d'importation régionale ou internationale
- Ayant la capacité de répondre à des plannings serrés
- Ayant les moyens Financiers, Humains et Techniques à déployer pour répondre à ce type de marché

Détails de composition du marché

Le marché pourra contenir les Macro-lots suivants :

- **Lot 1: Terrassement / Fondations / Gros œuvre/ Étanchéité/ Voiries et réseaux divers (VRD)**
- **Lot 2: Clos couverts**
- **Lot 3: Lots architecturaux**
- **Lot 4: Lots techniques: Courant Fort/Courant Faible**

- **Lot 5: Lots techniques: Climatisation-Ventilation-Chauffage/PLOMBERIE**
- **Lot 6: Ascenseurs**
- **Lot 7: Équipements de cuisine**

Les candidats peuvent soumissionner à un ou plusieurs **macro-lots** ou en **entreprise générale**.

Contenu des candidatures

A ce stade, il est possible de présenter une **candidature** soit **seul**, soit en **groupement d'entreprise** ; dans ce cas il est demandé de préciser la forme du groupement prévu et d'en apporter les détails.

Il est demandé à chaque entreprise ou groupement de présenter un dossier de réponse comprenant :

- La présentation du candidat, y compris les certifications, agréments et qualifications des membres du candidat ;
- L'implantation du candidat en Afrique-Subsaharienne et son ancienneté ;
- La capacité financière du candidat : à minima 3 derniers « chiffre d'Affaires » consolidés de chaque membre du candidat. Le candidat joindra la plaquette de son entreprise ainsi que le bilan des trois dernières années à minima ;
- Les références individuelles et/ou conjointes des membres du Groupement notamment en Afrique de l'Ouest sur des bâtiments tertiaires les 10 dernières années en précisant le budget travaux des opérations et le contact du client ;
- La composition et organigramme du candidat ou du groupement ;
- La présentation des moyens humains et matériels du candidat et le déploiement de ses moyens si le candidat n'est pas présent en Guinée ;
- Dans le cas d'un groupement, une lettre d'intention de constitution de groupement dûment signée par toutes les parties prenantes et détaillant la forme du groupement ;
- Le candidat transmettra les documents nécessaires à l'évaluation des aspects Responsabilités Sociale et Environnementale (RSE) de l'entreprise (sécurité sur le

M
MIS

chantier, respect des normes et réglementations sociales, protection environnementale) ;

- Une fiche contact avec le nom, la fonction et les coordonnées de la personne représentant le groupement ;

A ce stade du projet, le Maître d'ouvrage n'a pas arbitré sur le mode de consultation, entreprise générale ou macro-lot. Le candidat indiquera clairement dans son dossier s'il souhaite participer en entreprise générale ou indiquera la liste des macro-lots auxquels il souhaite soumissionner.

Pour tous besoins d'informations complémentaires contacter la maîtrise d'ouvrage à l'adresse suivante : Immobilier_OGN@orange-sonatel.com

Les dossiers de manifestations d'intérêt ainsi constitués doivent être envoyés au plus tard le 30/11/2021 à 23h59 précises (heure de Conakry) à l'adresse suivante : offresconsultations.ogc@orange-sonatel.com

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Le Maître de l'ouvrage de cette opération est ORANGE Guinée sis sur le Boulevard Bellevue, Commune de Dixinn, **BP : 4549 Conakry**, République de Guinée.

Le Directeur Général



MUS
AD